

## רני צים מרכזי קניות בע"מ ("החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

4 במרץ 2019

### הנדון: התקשרות במערכת הסכמים להקמת מרכז מסחרי בטירה - עידכון

בהמשך לדוח מיידי שפרסמה החברה ביום 31 באוקטובר 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-098050) ולאמור בסעיף 1.2.5.4 לדוח הדירקטוריון לרבעון השלישי של שנת 2018 שפרסמה החברה ביום 20 בנובמבר 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-105466) ואשר המידע על פיהם נכלל להלן על דרך ההפניה, ביחס למערכת הסכמים שנחתמו בקשר עם ייזום והקמה של מרכז מסחרי בטירה, ובכלל זה הסכם שותפות מוגבלת ("השותפות") והסכם בעלי מניות בחברה המשותפת, אשר תשמש כשותף הכללי בשותפות ("החברה המשותפת", ו-"ההסכמים", לפי העניין) ביחד עם מידאס השקעות בנדל"ן בע"מ, באמצעות תאגידי המוחזקים על ידה, ("מידאס") ויו"ן נכסים והשקעות בע"מ, אשר למיטב ידיעת החברה הינה בבעלותו המלאה של מר יואב קפלן<sup>1</sup> ("יואב"; החברה, מידאס ויואב ייכוננו יחדיו להלן: "הצדדים"), מתכבדת החברה לעדכן כי ביום 3 במרץ 2019 (לאחר שהתקבלו אישורי וועדת הביקורת ודירקטוריון החברה בישיבותיהם מאותו היום), התקשרו הצדדים בכתב הסכמה, לפיו בד בבד עם חתימת כתב ההסכמה יואב ממחה לחברה את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו בשותפות (50%) וכן מעביר לחברה את כל מניותיו בחברה המשותפת (50%), והכל בכפוף להוראות ההסכמים ("ההמחאה"), ובאופן שלאחר ההמחאה כאמור תחזיק מידאס ב-25% מהון השותפות והחברה המשותפת תחזיק ב-75% מהון השותפות והחברה המשותפת (חלף החזקה של 25% בשותפות ובחברה המשותפת עובר להמחאה). החברה תישא בכל המיסים הנובעים מההמחאה כאמור, ככל שיחולו, עליה ו/או על יואב.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ

באמצעות רני צים, מנכ"ל ויו"ר הדירקטוריון

ועודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים

<sup>1</sup> סמנכ"ל פיתוח עסקי בחברה ומנכ"ל חברות כלולות של החברה, רקע הר בע"מ ("רקע הר") ורקע הר ניהול ותפעול בע"מ ("רקע הר ניהול"), אשר למועד הדיווח מחזיק ב-30% מההון המונפק והנפרע של כל אחת מרקע הר ורקע הר ניהול.