

# רני צים מרכזי קניות בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

28 בפברואר 2019

## הנדון: פרויקט בהקמה כפר סבא - הארכת תקופות הפיתוח

בהמשך לאמור בסעיף 6.11 לפרק א' יתיאור עסקי התאגיד' בדוח התקופתי לשנת 2017 שפרסמה החברה ביום 29 במרץ 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-027144) ולאמור בסעיף 1.2.5 לדוח הדירקטוריון לרבעון השלישי של שנת 2018 שפרסמה החברה ביום 20 בנובמבר 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-105466) ואשר המידע על פיהם נכלל להלן על דרך ההפניה, ביחס לזכויות החברה וחברה בת שלה (יחדיו להלן: "החברה") במקרקעין עליהם נבנה הפרויקט בהקמה כפר סבא על פי הסכמי פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י", ו-"הסכמי הפיתוח", לפי הענין) ובקשת החברה להארכת הסכמי הפיתוח (שתוקפם פקע ביום 1.9.2018), מתכבדת החברה לעדכן כי ביום 27 בפברואר 2019, התקבלו מרמ"י תוספות להסכמי הפיתוח ביחס לארבעה מגרשים (מתוך חמישה מגרשים<sup>1</sup>) הכוללות הארכה של הסכמי הפיתוח עד ליום 31 במרץ 2021 וזאת בכפוף לתשלומים אותם נדרשת החברה לשלם לרמ"י (בסכומים שאינם מהותיים לחברה). במסגרת התוספות האמורות צוין, כי כל הארכה נוספת תיבחן בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי רמ"י.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ  
באמצעות רני צים, מנכ"ל ויו"ר הדירקטוריון  
ועודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים

<sup>1</sup> למיטב ידיעת החברה, התוספת להסכם הפיתוח ביחס למגרש החמישי טרם התקבל בשל מניעה טכנית.