

# רני צים מרכזי קניות בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

6 באוקטובר 2019

ג.א.ג.,

## הנדון: פרויקט בהקמה כפר סבא – קבלת היתר בנייה

בהמשך לאמור בסעיף 6.11.1 לדוח התקופתי לשנת 2018 שפרסמה החברה ביום 17 במרץ 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-021498) ("הדוח התקופתי לשנת 2018"), בדבר הגשת בקשה מקוונת לוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא ("הוועדה המקומית") למתן היתר בנייה ביחס לפרויקט בהקמה בכפר סבא ("הפרויקט בהקמה"), ובהמשך לאמור בסעיף 1.1.5 לדוח הדירקטוריון הנכלל במסגרת הדוח לרבעון השני לשנת 2019, אשר פרסמה החברה ביום 20 באוגוסט 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-071868), אשר המידע על פיהם נכללים בדיווח זה על דרך ההפניה, מתכבדת החברה להודיע בזאת, כי ביום 3 באוקטובר 2019, קיבלה החברה היתר בנייה לפרויקט בהקמה להקמת מבנה מסחרי (לרבות מרתפי חניה). החברה תמשיך לפעול במרב המאמצים בכדי לקדם את הקמת הפרויקט.

יובהר כי במקביל, ממשיכה החברה לקדם מול הוועדה המקומית את הבקשה לשינוי היתר (כהגדרת מונח זה בהערה 3 לסעיף 6.11.1 לדוח התקופתי לשנת 2018) והשלמת התנאים נשוא התב"ע שאושרה להפקדה בתנאים, אודותיה דיווחה החברה ביום 4 באוגוסט 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-066747), שעניינה ניצול וניוד זכויות בניה להקמת בניין משרדים בשטח של כ- 40,000 מ"ר ובגובה של עד 30 קומות, ושטחי מסחר, פנאי וביילוי בשטח של כ- 15,000 מ"ר (יחדיו להלן: "הבקשות").

יובהר כי אין וודאות כי הבקשה לשינוי היתר כאמור תתקבל. עוד יובהר, כי הערכות החברה בדבר שטחי הפרויקט המתוכננים להבנות, בכפוף לאישור הבקשות (ככל שתאושרנה) הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס, בין היתר, על המידע הקיים בידי החברה נכון למועד דיווח זה. הערכות אלו עלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותי, מכפי שנצפה, מסיבות שונות ביניהן, גורמים חיצוניים שאינם תלויים בחברה כגון רשויות התכנון ו/או התממשות מי מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 6.27 לדוח התקופתי.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ  
באמצעות ה"ה רני צים, מנכ"ל ויו"ר דירקטוריון  
ועודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים