

# רני צים מרכזי קניות בע"מ (החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.fase.co.il](http://www.fase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

2 באוקטובר 2019

ג.א.ג,

הנדון: אשראי בר דיווח

בהמשך לאמור בסעיף 6.11.5 בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2018, שפרסמה החברה ביום 17 במרץ 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-021498) ("הדוח התקופתי לשנת 2018") הנכלל להלן על דרך ההפניה, אשר עניינו מימון מסויים לפרוייקט בהקמה כפר-סבא ("הפרוייקט בהקמה"), מתכבדת החברה להודיע בזאת, כי ביום 26 בספטמבר 2019 ולאחר שדירקטוריון החברה אישר את התקשרות החברה עם תאגיד בנקאי ("הבנק") בהסכם להעמדת אשראי בסך כולל של 57 מיליון ש"ח לצורך מימון הפרוייקט בהקמה, חתמה החברה על הסכם מסגרת אשראי ("הסכם מסגרת האשראי")<sup>1</sup>, בתנאים שעיקריהם מפורטים להלן:

1. בהתאם להסכם מסגרת האשראי, תוקפו יהיה החל ממועד חתימתו והוא יחודש מידי שנה.
2. המסגרת תהיה ניתנת לניצול לאשראי לזמן קצר. כל סכום שיימשך מהמסגרת, יישא ריבית בשיעור שנתי השווה לריבית הפריים בתוספת מרווח של 0.8%.
3. להבטחת הפירעון המלא של כל חובות והתחייבויות החברה, רשמו החברה וחברה בת בבעלות מלאה (בשרשור), רני צים השרון נכסים ויזמות בע"מ, לטובת הבנק, משכנתא בדרגה ראשונה לא מוגבלת בסכום על זכויותיהן בחלק מהמגרשים נשוא הפרוייקט בהקמה. כמו כן, התקשרות החברה עם הבנק כוללת עילות סטנדרטיות לפירעון מיידי.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ  
באמצעות ה"ה רני צים, מנכ"ל ויו"ר דירקטוריון  
ועודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים

<sup>1</sup> חלף הסכם המימון כמפורט בסעיף 6.11.5 בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2018.