

# רני צים מרכזי קניות בע"מ (החברה")

8 בינואר 2020

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

א.ג.נ.,

## הנדון: קבלת היתר – פרויקט טירה

בהמשך לדיווח מיידי של החברה מיום 31 ביולי 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-065700), אשר המידע על פיו נכלל להלן על דרך ההפניה, בדבר היתר בתנאים לפרויקט מרכז מסחרי ביישוב טירה ("פרויקט טירה" או "הפרויקט") באמצעות רקע מידאס טירה מרכזים מסחריים שותפות מוגבלת, אשר שיעור אחזקות החברה בה עומד על 75% ("השותפות"), החברה מתכבדת לעדכן בזאת כדלקמן: (1) ביום 8 בינואר 2020 קיבלה השותפות היתר בנייה לפרויקט טירה; (2) בד בבד התקשרה השותפות בהסכם עם קבלן ביצוע להקמת פרויקט טירה, כאשר המועד להשלמת העבודות בו הינו עד 13 חודשים ממועד מתן צו תחילת עבודה (אשר יינתן בתקופה הקרובה); (3) נכון למועד דיווח זה, נחתמו הסכמים ומתנהל מו"מ מתקדם ביחס למעל מ- 50% משטחי השיווק בפרויקט.

כמו כן, תציין החברה כי התקבל אישור בית המשפט, אשר היווה תנאי לכניסתו ביחס לתוקף של הסכם השכירות עם בעל הזכויות במקרקעין עליו ייבנה פרויקט טירה או ביחס להיקף השטח המושכר.

להערכת החברה, ה-NOI השנתי (בהנחת תפוסה מלאה) החל מרבעון 2 2021, ביחס לחלק החברה, יעמוד על סך של כ-3.75 מיליון ₪.

לפרטים אודות פרויקט טירה, ראו סעיף 6.17.4 בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2018 שפרסמה החברה ביום 17 במרץ 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-021498) וביאורים ג' ו-3יא' לדוחותיה הכספיים המאוחדים ליום 30 בספטמבר 2019, הנכללים בחלק ג' לדוח לרבעון השלישי 2019 אשר פרסמה החברה ביום 28 בנובמבר 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-116350), אשר המידע על פיהם נכלל להלן על דרך ההפניה ("דוחות החברה").

מובהר כי המידע בדבר מועד השלמת פרויקט טירה כמפורט בדיווח זה לעיל, הבשלת מו"מ לכדי הסכמים מחייבים, ה-NOI הצפוי וכן הערכות החברה הכלולות בדוחות החברה, כוללים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, העלול להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. התממשותו או אי התממשותו של מידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה המפורטים בסעיף 6.27 לדוח התקופתי לשנת 2018

ומההתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר הינם בלתי ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם מצויים בשליטת החברה.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ

על החתום: רני צים, יו"ר דירקטוריון החברה ומנכ"ל

עודד דולינסקי, סמנכ"ל כספים