

רני צים מרכזי קניות בע"מ (החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

15 במרץ 2020

הנדון: התפשטות נגיף הקורונה

בהמשך להודעת סגל רשות ניירות ערך מיום 8 במרץ 2020 בעניין גילוי בדבר השלכות נגיף הקורונה על הפעילות העסקית של תאגידים מדווחים, ובהמשך להנחיות ממשלת ישראל מיום 14 במרץ 2020 בדבר התמודדות עם התפשטות נגיף הקורונה ובפרט בקשר עם סגירת מקומות תרבות הפנאי אשר חלה גם על המרכזים המסחריים של הקבוצה (למעט בקשר עם עסקים חיוניים כדוגמת סופרמרקטים, רשתות פארם, עסקי מזון (תחת המגבלות החלות עליהם), קופות חולים, משרדי ממשלה וبنקים), מתכבדת בזאת החברה לעדכן כי היא עוקבת באופן שוטף אחר ההתפתחויות ופועלת בהתאם להנחיות של הרשויות השונות.

נכון למועד פרסום דוח זה ולאור העובדה, כי מדובר באירוע ימתגלגלי המאופיין באי ודאות רבה, בין היתר, בקשר עם קצב התפשטות הנגיף, משך ההתפשטות והצעדים שיינקטו על ידי הרשויות השונות, החברה אינה יכולה להעריך את ההשפעות האמורות על פעילותה, שכן מידת ההשפעה תלויה במידה ובהיקף של התממשותן. להערכת החברה, היה והתפשטות נגיף הקורונה תלך ותחריף לאורך זמן, הרי שלהשלכותיה עלולות להיות השפעות שליליות מהותיות על המשק בכלל ועל החברה בפרט.

הנהלת החברה מעריכה, כי לאור העובדה שמרבית מרכזיה של הקבוצה הינם מרכזים פתוחים ובין היתר כוללים עסקים חיוניים כאמור לעיל (ולא קניונים סגורים) ולאור איתנותה הפיננסית, הבאה לידי ביטוי, בין היתר, ביתרות המזומנים, בנזילות החברה, בגמישותה הפיננסית והמח"מ הארוך של מרבית הלוואותיה, פוחת היקף השפעת החשיפה על עסקי הקבוצה למשבר בשל התפשטות נגיף הקורונה.

הערכות החברה בדבר השלכות האפשרויות של התפשטות נגיף הקורונה ושל ההנחיות הניתנות לציבור בעטים, מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס, בין היתר, על הערכות ואומדנים של החברה נכון למועד דיווח זה ומתבססות על הפרסומים בארץ בנושא זה והנחיות הרשויות הרלוונטיות, אשר התממשותם אינה וודאית ואינם בשליטת החברה. אי התממשות הערכות החברה עשויה להיגרם כתוצאה מהתפתחויות או התממשות שונה של הגורמים אשר נזכרו לעיל.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ
באמצעות ה"ה רני צים, מנכ"ל ויו"ר דירקטוריון
ועודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים