

הודעה לתקשורת
רני צים מרכזי קניות:

החברה התקשרה בהסכם למכירת מקרקעין בשדרות בתמורה
לכ-61.4 מיליון שקל

חלקה של רני צים במקרקעין הנמכר הינו 55%, והרווח הצפוי
לה, לפני מס, עומד על כ-18.5 מיליון שקל

חלק החברה בתזרים המזומנים הצפוי מהעסקה, לאחר מס,
יסתכם בכ-30 מיליון שקל

רני צים, מנכ"ל, רני צים מרכזי קניות: "אנחנו שמחים לעדכן היום על מכירת הקרקע בשדרות ברווח משמעותי. מדובר בקרקע שאותה רכשנו ב-2013 ומאז ערכה עלה בצורה ניכרת. תזרים המזומנים הצפוי מהעסקה יתמוך בהמשך הפיתוח וההתרחבות המואצת של חברת רני צים מרכזי קניות. לאחרונה רכשנו מרכז מסחרי שכונתי בגני תקווה שאנו רואים בו פוטנציאל ליצירת ערך וסנונית ראשונה לכניסה אפשרית שלנו לתחום המרכזים השכונתיים. בנוסף, קיבלנו לאחרונה היתר להקמת מבנה מסחרי בפרויקט אותו אנו מקדמים בכפ"ס. וכמובן אנחנו ממשיכים בתנופת הפעילות במגזר הערבי, כאשר רק לאחרונה הודענו על הקמת מרכז בעיר רהט. פרויקטים אלו, לצד המשך השבחת הנכסים הקיימים, יסייעו בהמשך צמיחת החברה ויצירת ערך לטובת בעלי המניות".

חברת **רני צים מרכזי קניות**, בניהולו של רני צים, מעדכנת היום כי חברת 'רני צים פרי מגדים', חברה כלולה המוחזקת בשיעור של 55%, התקשרה בהסכם למכירת מלוא זכויותיה במקרקעין בשדרות ובמועצה אזורית שער הנגב, המשתרע על 3 חלקות בשטח כולל של כ-60 דונם, וזאת בתמורה לכ-61.4 מיליון שקל. המקרקעין הנמכרים נרכשו ב-2013, באמצעות השקעה בחברת רני צים פרי מגדים, ונכון לסוף 2018 היה רשום בספרי צים מרכזי קניות בשווי 9.9 מיליון שקל.

בכפוף להשלמת מלוא העסקה, חלקה של רני צים מרכזי קניות ברווח, לפני מס, ממכירת המקרקעין ואשר צפוי להשתקף בדוחותיה הכספיים לרבעון השלישי 2019 הינו כ-18.5 מיליון שקל (14 מיליון שקל לאחר מס). חלקה של החברה בתזרים המזומנים הצפוי מהעסקה האמורה, לאחר מיסים, כולל חלק החברה בהחזר הלוואות הבעלים צפוי להסתכם בכ-30 מיליון שקל.

חלקה אחת מתוך השלוש, בשטח של כ-33 דונם, תימכר בתמורה לכ-33.9 מיליון שקל, כאשר 20% מהתמורה שולמה במועד חתימת ההסכם, והיתרה תשולם בתוך 100 ימים ממועד החתימה על ההסכם בכפוף למסירת החזקה. לגבי 2 חלקות המקרקעין הנוספות, תעביר הרוכשת סכום של כ-27.5 מיליון שקל, וזאת בכפוף לאי התקיימות תנאי מפסיק המפורט בהסכם המכר ובמועדים הנקובים בהסכם המכר.

את המוכרת ייצגה עו"ד זהבית שחף ואת הרוכשת ייצגו עו"ד אפי לוי וסיון כהן ממשד עוה"ד עמית פולק מטלון.

בשבוע החולף עדכנה החברה כי כחלק מפיתוח פעילות החברה במגזר הערבי תחת המותג SEVEN, שותפות שבה היא מחזיקה ב-50% התקשרה בהסכם לייזום והקמה של מרכז מסחרי בעיר רהט, אשר יבנה על שטח של כ-17 אלף מ"ר ויכלול כ-9,000 מ"ר שטחי מסחר. להערכת החברה, העלות המשוערת של הקמת הפרויקט (100%) עומדת על כ-51 מיליון שקל, וה-NOI השנתי הצפוי בפרויקט עומד על כ-7 מיליון שקל.

בחודש שעבר חתמה החברה על הסכם לרכישת המרכז המסחרי "לב גני תקווה" תמורת כ-175 מיליון שקל. החברה תרכוש את המרכז המסחרי ששטחו כ-8,800 מ"ר, שלצידו 250 מקומות חניה.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפן. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "Life Style כפר סבא" וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים ולוגיסטיים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

לפרטים: לי שיין 052-7512226; משרד: 03-7538828