

4.8.2019

הודעה לתקשורת

הבעת אמון ברני צים מרכזי קניות

ביקושי יתר בהיקף של כ-275 מיליון שקל נרשמו בשלב המוסדי של הנפקת האג"ח, פי 4.5 מהסכום שביקשה החברה לגייס

החברה בחרה לגייס כ-58 מיליון שקל

השלב המוסדי ננעל בריבית של 2.65%, נמוך מהריבית המקסימאלית בשיעור של 4.2% שהציעה החברה למשקיעים

רני צים, מנכ"ל רני צים מרכזי קניות: "אנו מודים לציבור המשקיעים על היענותו הגבוהה להנפקה, ורואים בכך הבעת אמון מצד שוק ההון בחברה, בהנהלתה ובפעילותה העסקית. תמורת הגיוס תשמש להמשך פיתוח נכסי החברה. אנו פועלים כיום במרץ לקידום תכנון הפרויקט בכפר סבא, להשבת המרכזים המסחריים הקיימים ולפיתוח פעילותינו במגזר הערבי, במסגרתה חנכנו אשתקד 2 מרכזים מסחריים, שהפכו לסיפור הצלחה, והשבוע דיווחנו על קבלת היתר בתנאים להקמת מרכז קניות נוסף בעיר טירה, שיכיל 5,000 מ"ר של שטחי מסחר והצפוי להיפתח במהלך הרבעון הראשון של 2021".

עודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים של רני צים מרכזי קניות: "אנו שמחים על ההנפקה המוצלחת, שבאה לידי ביטוי בביקושים גבוהים מצד הגופים המוסדיים. ההנפקה תשפר את הגמישות הפיננסית של החברה ותתמוך בקידום תוכנית הפיתוח והצמיחה של החברה לשנים הקרובות. אנו מודים למשקיעים על הבעת האמון בחברה ובפעילותה העסקית".

חברת רני צים מרכזי קניות השלימה בהצלחה את השלב המוסדי של הנפקת איגרות החוב (סדרה א'). במסגרת השלב המוסדי זכתה החברה לביקושי יתר של כ-275 מיליון שקל, מתוכם בחרה לגייס בשלב זה סכום של כ-58 מיליון שקל. בעקבות ביקושי היתר הגבוהים שנרשמו בהנפקה, השלב המוסדי ננעל בריבית שנתית של 2.65% - נמוך משמעותית מהריבית המקסימלית שהוצעה במכרז שעמדה על 4.2%.

במסגרת ההנפקה, הציעה החברה למשקיעים איגרות חוב צמודות למדד המחירים לצרכן מגובות בבטוחות, במח"מ של כ-3.75 שנים כאשר מועד הפירעון הסופי יהיה בחודש יולי 2024. אגרות החוב מדורגות על ידי חברת הדירוג 'מידרוג' בדירוג Baa1 באופק יציב.

את ההנפקה הובילו ווליו בייס חיתום ולצידם קונסורציום החתמים - ברק קפיטל חיתום, דיסקונט קפיטל, רוסאריו קפיטל ואגוז הנפקות. את הגיוס ליוו עורכי הדין יעקב שטיינמץ, מרים טולדנו ואסיה רבינוביץ ממשרד שטיינמץ, הרינג גורמן ושות'.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפו. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה

והוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "Life Style כפר סבא" וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים ולוגיסטיים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים. רני ציס, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרו 050-58988560; משרד: 03-7538828