

9.1.2020

הודעה לתקשורת

רני צים מרכזי קניות:

ביקושים של כ-90 מיליון שקל בהנפקת המניות של רני  
צים מרכזי קניות; גייסה כ-64 מיליון שקל

מחיר המניה בהנפקה נקבע על 451 אגורות, לעומת מחיר מינימום של  
434 אגורות שהציעה החברה

בעל השליטה ומנכ"ל החברה, רני צים, רכש במסגרת ההנפקה מניות  
בכ-10 מיליון שקל

שווי החברה לאחר ההנפקה עומד על כ-600 מיליון שקל

רני צים, מנכ"ל רני צים מרכזי קניות: "אנו מודים למשקיעים שהשתתפו בהנפקה ורואים בכך הבעת אמון בהנהלת החברה ובפעילותה העסקית. תמורת ההנפקה תשמש להרחבת פעילות החברה. אנו פועלים להמשך פיתוח הפרויקטים הקיימים ופרויקטים חדשים בפרופריה ובמגזר הערבי. לאחרונה, רכשנו מרכז מסחרי בהקמה בגני תקווה ומתחם מסחר ומשרדים בנוף גליל כאשר בימים אלה התחלנו בהקמת קמפוס המשרדים ובילוי בכפר סבא. בנוסף, אנו פועלים להרחבת פעילות האנרגיה הפוטו-וולטאית. אנו נמשיך לפעול להרחבת פעילות החברה וליצירת ערך לבעלי המניות. אנו רואים בציבור המשקיעים שותף לדרכנו העסקית לטווח ארוך, ומצפים להשתתפותו בהנפקות החברה גם בעתיד".

הנפקה מוצלחת לחברת רני צים מרכזי קניות. בשלב המוסדי של ההנפקה נרשמו ביקושים של כ-90 מיליון שקל, מתוכם בחרה החברה לגייס כ-64 מיליון שקל. בעל השליטה ומנכ"ל החברה, רני צים, הזרים במסגרת ההנפקה, כפי שהתחייב, הזמנות בהיקף של כ-15 מיליון שקל, מתוכם רכש בסופו של התהליך מניות בהיקף כספי של כ-10 מיליון שקל. משכך, בכוונתו של רני צים להשתתף גם במכרז הציבורי ולהשלים רכישת מניות בהיקף של עד 15 מיליון שקל.

במסגרת הגיוס קיבלה החברה התחייבויות מוקדמות על ידי המשקיעים המסווגים לרכישת 14,241,300 מיליון מניות, כאשר המחיר למניה נקבע על 451 אגורות, לעומת מחיר מינימום של 434 אגורות שהציעה החברה. שווי החברה לאחר ההנפקה עומד על כ-600 מיליון שקל.

את ההנפקה הובילה חברת החיתום ווליו-בייס ולצידה החתמים רוסאריו, אקסלנס ואגוז הנפקות.

אתמול דיווחה 'רני צים מרכזי קניות' על קבלת היתר לבניית המרכז המסחרי בעיר טירה, בו שותפים גם 'מידאס השקעות בנדל"ן'. המרכז המסחרי, שעלות הקמתו נאמדת בכ-30 מיליון שקל, צפוי להשתרע על שטח של כ-11,000 מ"ר, ולכלול כ-5,000 מ"ר שטחי מסחר. עבודות הקמת הפרויקט מתוכננות להתחיל בתקופה הקרובה ולהסתיים עד 13 חודשים לאחר מכן. נכון למועד זה, נחתמו הסכמים ומתנהל מו"מ מתקדם ביחס למעל מ-50% משטחי השיווק בפרויקט. להערכת החברה, ה-NOI השנתי הצפוי מהפרויקט (חלק החברה), החל מהרבעון השני 2021, צפוי לעמוד על כ-3.75 מיליון שקל.

**קבוצת צים אחזקות** הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפו. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבתת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות פעילים בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא ו-2 מרכזים מסחריים שנרכשו לאחרונה בגני תקווה ובנוף הגליל. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט בכפר סבא וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 6 מרכזי קניות נוספים. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;**  
**לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרן 050-58988560; משרד: 03-7538828**

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.