

8.1.2020

הודעה לתקשורת

**'רני צים מרכזי קניות' ו'מידאס השקעות בנדל"ן' קיבלו  
היתר לבניית המרכז המסחרי בטירה בעלות הקמה של  
כ-30 מיליון שקל**

**'שמיר מפעלי הנדסה' נבחרה לקבלן המבצע בפרויקט**

**המרכז המסחרי יכלול כ-5,000 מ"ר שטחי מסחר**

**ה-NOI השנתי הצפוי מהפרויקט (חלק החברה) החל מהרבעון השני  
2021 - כ-3.75 מיליון ש"ח**

**מצים ומידאס נמסר: "אנו שמחים על קבלת ההיתר להקמת מרכז מסחרי בעיר טירה, מהלך שהינו בהתאם לאסטרטגיה להרחבת פעילותינו במגזר הערבי. אנו רואים במגזר הערבי מנוע צמיחה משמעותי וכבר כעת אנו עדים לתחילת מימוש הפוטנציאל. נמשיך להרחיב את פעילותינו במגזר הערבי תחת המותג "Seven" כאשר בתכניתנו פרויקטים בטייבה, טמרה, רהט וערים נוספות. טירה הינה עיר מרכזית עם כוח קניה גדול ביותר בקרב הישובים הערביים בשרון ולמעשה מהווה מוקד משיכה מסחרי הן לתושבי האזור הערביים והן לתושבים היהודיים בישובים הסמוכים."**

חברת **רני צים מרכזי קניות** מדווחת היום על קבלת היתר לבניית המרכז המסחרי בעיר טירה, בו שותפים גם 'מידאס השקעות בנדל"ן'. החברה התקשרה בהסכם עם חברת "שמיר מפעלי הנדסה (1995) בע"מ", שתהיה הקבלן לביצוע עבודות ההקמה בפרויקט.

המרכז המסחרי, שעלות הקמתו נאמדת בכ-30 מיליון ש"ח, צפוי להשתרע על שטח של כ-11,000 מ"ר, ולכלול כ-5,000 מ"ר שטחי מסחר. עבודות הקמת הפרויקט מתוכננות להתחיל בתקופה הקרובה ולהסתיים עד 13 חודשים לאחר מכן. נכון למועד זה, נחתמו הסכמים ומתנהל מ"מ מתקדם ביחס למעל מ-50% משטחי השיווק בפרויקט.

להערכת החברה, ה-**NOI השנתי הצפוי מהפרויקט (חלק החברה)**, החל מהרבעון השני 2021, צפוי לעמוד על כ-3.75 מיליון ש"ח.

**קבוצת צים אחזקות** הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפן. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות פעילים בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא ו-2 מרכזים מסחריים שנרכשו לאחרונה בגני תקווה ובנוף הגליל. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט בכפר סבא וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 6 מרכזי קניות נוספים. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;**  
**לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרו 050-58988560; משרד: 03-7538828**

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.