

הודעה לתקשורת

רני צים מרכזי קניות מעמיקה את פעילותה במגזר הערבי

מגדילה ל-75% את חלקה בפרויקטים בטמרה וטייבה

רני צים, מנכ"ל רני צים מרכזי קניות: "אנו נמצאים כיום בתנופת התפתחות והרחבת פעילות במגזר הערבי. פעילות זו הינה מנוע צמיחה משמעותי עבור רני צים מרכזי קניות ואנו מזהים בה פוטנציאל רב ליצירת ערך ויתרון יחסי בשוק הקמעונאות. אשתקד השקנו בהצלחה רבה ובתפוסה של קרוב ל-100% את המרכזים המסחריים בירכא ואום אל פאחם, אנו מקדמים כיום תכנון של עוד 7 פרויקטים במגזר הערבי ופועלים לאיתור הזדמנויות פיתוח והשבחה נוספות במגזר זה ליצירת ערך לבעלי המניות".

חברת רני צים מרכזי קניות, בניהולו של רני צים, מעמיקה את אחיזתה בפעילות במגזר הערבי. החברה מדווחת היום על הסכם לרכישת מחצית מאחזקותיה של שותפתה בפרויקטים בטמרה וטייבה, חברת מידאס, כך שלאחר השלמת המהלך תחזיק רני צים מרכזי קניות ב-75% מהפרויקטים הללו שמתוכננים לפעול תחת המותג SEVEN.

רני צים מרכזי קניות תשלם עבור שני הנכסים תמורה השווה ל-25% מסכום הערכת השווי של שני הפרויקטים בתום 3 שנים ממועד פתיחתם לקהל הרחב בניכוי עלויות ההקמה של כל אחד מהפרויקטים האמורים.

רני צים מרכזי קניות סיימה את הרבעון הראשון בשנת 2019 עם עליה בהכנסותיה לכ-9.6 מיליון שקל. ה-NOI של החברה ברבעון הראשון 2019 עלה בכ-18% לכ-9.2 מיליון שקל וה-FFO עלה בשיעור דומה לכ-4.3 מיליון שקל. ההון העצמי של רני צים, שהשלימה הנפקת מניות ב-2018, הסתכם בסוף הרבעון הראשון 2019 בכ-313 מיליון שקל.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפו. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "Life Style כפר סבא" וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים ולוגיסטיים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרטו 050-58988560; משרד: 03-7538828