

הודעה לתקשורת

רני צים מרכזי קניות מעמיקה את פעילותה בתחום הסולארי

החברה תעמיד הלוואה בסך של 35 מיליון ש"ח לחברה בת של ברנמילר למימון השלמת פרויקט רותם 1 שבבעלותה

ההלוואה כוללת אפשרות המרה ל-100% מהחברת הבת המחזיקה ברותם 1 - פרויקט סולארי משולב אגירה לייצור ומכירת 1.7 מגה וואט ל-20 שנים; ההכנסות המשוערות מהפרויקט - כ-6 מיליון שקל בשנה

בנוסף, תעמיד החברה לברנמילר הלוואה בסך 12 מיליון ש"ח המובטחת בשעבוד וניתנת להמרה למניות ברנמילר

רני צים מרכזי קניות וברנמילר יפעלו להקמת חברה משותפת לייזום פרויקטים בישראל בתחום האנרגיה ואגירת אנרגיה

רני צים, מנכ"ל, רני צים מרכזי קניות: "אנו שמחים לעדכן היום על העמקת פעילותינו בתחום ייצור החשמל מאנרגיה סולארית, זאת בהתאם לאסטרטגיית החברה עליה הצהרנו לאחרונה. פרויקט רותם 1 הינו פרויקט ייחודי והעמדת הלוואה מצידנו תביא להשלמתו והפיכתו לנכס מניב. מדובר מבחינתנו בפרויקט בעל פרופיל סיכון-סיכוי מצוין, שכן הדאונסייד הוא להיפגש עם נכס סולארי מניב בחוזה של 20 שנה עם חברת החשמל, בעוד האפסייד הוא להיפגש עם חברה בעלת טכנולוגיה ייחודית בתחום אגירת האנרגיה ופוטנציאל התרחבות. בכוננתנו להשתמש בניסיון שצברנו בתחום האנרגיה הסולארית וביכולות הייזום שלנו על מנת לממש את הפוטנציאל, כאשר כחלק מההסכם נקבע כי נפעל להקמת חברה משותפת עם ברנמילר לייזום פרויקטים נוספים בישראל. אנו רואים בפעילות זו כפעילות משלימה לפעילותינו הצומחת ובכוננתנו לפעול להרחבתה".

חברת רני צים מרכזי קניות, מרחיבה את פעילותה בתחום האנרגיה הסולארית. החברה מעדכנת היום על התקשרות בהסכם עקרונית מותלה להעמדת הלוואות המירות לחברת ברנמילר ולחברת הבת, בבעלות מלאה, רותם בסכום כולל של 47 מיליון ש"ח.

בבעלות החברה הבת רותם רישיון מותנה לייצור ומכירת חשמל לחח"י לתקופה של 20 שנה מיום הפעלת תחנת הכוח רותם 1 בתעריף קבוע הצמוד למדד המחירים לצרכן. פרויקט רותם 1 נמצא בשלבים מתקדמים של הקמה והושקעו בו כ-41 מיליון שקל עד כה, כאשר עם השלמתו, על בסיס דוחות ברנמילר, צפויות הכנסותיו להסתכם בכ-6 מיליון שקל בשנה. רותם הינה חברת פרויקט ייעודית להקמה והפעלה של תחנת הכוח רותם 1 הממוקמת בפארק תעשיות רותם הסמוך לדימונה. החברת האם ברנמילר עוסקת בייזום, תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים לייצור חשמל לרבות מכירת ציוד ופתרונות אגירה על בסיס הפיתוח והטכנולוגיה בבעלותה.

רני צים מרכזי קניות תעמיד לחברת הבת ברנמילר רותם הלוואה בסכום של 35 מיליון ש"ח למימון השלמת פרויקט רותם 1, ותהא רשאית להמיר את הלוואה בכל עת במהלך תקופת ההלוואה, לעד 100% מהונה הנפרע של רותם. ההלוואה תועמד בהתאם לאבני דרך שנקבעו בהסכם העקרונות, צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 5%. ההלוואה תפרע במלואה בתוך 18 חודשים ממועד אבן הדרך הראשונה של ההלוואה, כאשר להבטחת פירעון ההלוואה, ברנמילר ורותם ישעבדו את זכויותיהן בפרויקט רותם, לרבות כל התקבולים העתידיים לחברה.

הלוואה נוספת תעמיד רני צים מרכזי קניות לחברת האם ברנמילר בסכום של 12 מיליון ש"ח, זאת לצורך מימון פעילותה השוטפת של החברה. ההלוואה ניתנת להמרה למניות רגילות של ברנמילר שתוקצו לחברה במחיר המרה של 3.78 ש"ח לכל מניית המרה, או בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם העקרונות במחיר המרה של 2.67 ש"ח לכל מניית המרה. בנוסף, תקצה ברנמילר לחברה, ללא תמורה, 5,000,000 ע.ג. אופציות של ברנמילר, הניתנות למימוש לעד 5,000,000 מניות רגילות של ברנמילר בתמורה ל-5 ש"ח לכל מנות מימוש לכל אורך תקופת ההלוואה. ההלוואה תינתן בארבע מנות שוות, תהיה צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 5%. ההלוואה תפרע במלואה בתוך 18 חודשים ממועד העמדת המנה הראשונה של ההלוואה. להבטחת פרעון ההלוואה, ישעבד אבי ברנמילר, בעל השליטה, יו"ר ומנכ"ל ברנמילר, בשעבוד ראשון, מניות ברנמילר המוחזקות על ידו בכמות שתסוכם בין הצדדים במועד חתימת ההסכם המחייב.

עוד הוסכם, כי רני צים מרכזי קניות תפעל עם ברנמילר להקמת חברה משותפת לייזום פרויקטים בישראל בתחום האנרגיה, אגירת אנרגיה ועוד, שאחזקות רני צים מרכזי קניות בה תעמודנה על 51%, ואשר פעילותה תושתת על ניסיונה המקצועי, ההנדסי והרגולטורי של ברנמילר בתחומים האמורים ואלה תועבר פעילות "רותם 2".

בדצמבר 2019 עדכנה החברה על הקמת חברה בת באמצעותה תפעל בתחום הסולארי, בדרך של איתור נכסים מניבים והתקשרויות בהסכמי שכירות להתקנת מערכות פוטו-וולטאי (סולאריות), בהתקשרויות עם צדדים שלישיים לשם מכירת חשמל וכן בהתקשרויות עם חברת החשמל ורשות החשמל (בין היתר באמצעות מכרזים) לצורך השגת מכסות ליצור חשמל וכיו"ב. החברה המוקמת תוחזק ע"י רני צים מרכזי קניות בשיעור של 60%.

בחודש ינואר 2020 השלימה החברה גיוס הון בסך של כ-64 מיליון ש"ח וביצעה הרחבת סדרה אג"ח א' וגייסה סכום של כ-52 מיליון ש"ח.

רני צים מרכזי קניות סיכמה את תשעת החודשים הראשונים של 2019 עם גידול ב-NOI של כ-14.7% שהסתכם בכ-29.3 מיליון ש"ח. הרווח הנקי בתקופה טיפס לכ-22.4 מיליון ש"ח.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפן. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחווית הקנייה. הקבוצה מונה 7 מרכזי קניות בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, נוף הגליל, אום אל פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "Life Style כפר סבא" וכן בפיתוח של פרויקטים מסחריים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים בטירה, טמרה, טייבה ורהט. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון ש"ח.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרן 050-58988560; משרד: 03-7538828

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.