

הודעה לתקשורת

**רני צים מרכזי קניות מקדמת את פרויקט הדגל בכפר-סבא**

**התקבל אישור בתנאים להפקדת תב"ע בפרויקט 'צים אורבן לייף'**

**הפרויקט המתוכנן יכלול מגדל של עד 30 קומות עם שטחי משרדים של כ- 40,000 מ"ר, לצד כ-15,000 מ"ר של שטחי מסחר, בילוי ופנאי**

החלטה זו מתווספת להיתר בתנאים שקיבלה החברה בשבוע שעבר להקמת מרכז קניות בטירה

אתמול השלימה החברה בהצלחה רבה את השלב המוסדי של הנפקת איגרות חוב, במסגרתה גייסה כ-58 מיליון שקל

רני צים, מנכ"ל רני צים מרכזי קניות: "אנו שמחים על קבלת האישור להפקדת התב"ע בתנאים ורואים בכך שלב נוסף וחשוב בקידום פרויקט 'צים אורבן לייף' בכפר סבא, שאנו צופים כי יהווה מוקד משיכה לכל תושבי אזור השרון ויהווה את אחד ממנועי הצמיחה המשמעותיים של החברה. הפרויקט, שיכלול קמפוס משרדים לצד שטחי מסחר, בילוי ופנאי, ייהנה מנגישות רבה, בין היתר בשל סמיכותו לכביש 6, וכן צפוי לכלול אטרקציות ייחודיות ומספר רב של חניות, דבר שיתמוך בהפיכתו למתחם אזורי מוביל".

פרויקט הדגל של רני צים מרכזי קניות בכפר סבא צובר תאוצה. החברה דיווחה, כי קיבלה מהוועדה המקומית בכפר סבא אישור להפקדה בתנאים של תב"ע לפרויקט 'צים אורבן לייף' שמקדמת החברה בעיר. התב"ע, ככל שתאושר, תתיר לחברה זכויות לבניית מגדל משרדים בשטח של כ-40 אלף מ"ר ובגובה של עד 30 קומות, בין היתר, על דרך של ניווד זכויות בניה ממגרשים סמוכים, וכן הקמה של כ-15,000 מ"ר של שטחי מסחר, פנאי ובילוי. החברה מתכננת למצות את כל זכויות הבניה בהתאם לתב"ע.

הפרויקט, שממוקם בסמוך לכביש 6, נמצא כיום בשלב של עבודות ביסוס. לאחרונה עדכנה החברה, כי נחתם בפרויקט הסכם שכירות משמעותי ל-10 שנים בהיקף של 5,400 מ"ר (כולל גלריות) עם 'אושר עדי', שהינה מרשתות המזון החזקות והאיכותיות בישראל. להערכת החברה, מועד הפתיחה של הפרויקט צפוי להיות במהלך 2022.

בשבוע שעבר הודיעה החברה כי התקבל היתר בתנאים להקמה של מרכז מסחרי בעיר טירה על שטח של כ-11,000 מ"ר בעלות של כ-30 מיליון שקל. המרכז המסחרי שיפעל תחת המותג Seven באמצעותו פועלת החברה במגזר הערבי, יכיל כ-5,000 מ"ר שטחי מסחר ומגרש חניה, כאשר חלקה של רני צים מרכזי קניות בפרויקט הינו 75%. מועד הפתיחה המשוער של המרכז בטירה הינו הרבעון הראשון לשנת 2021.

**קבוצת צים אחזקות** הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים סנטרס ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפו.

**חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחווית הקנייה. הקבוצה

מונה 6 מרכזי קניות בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "צים אורבן לייף" בכפ"ס וכן של פרויקטים מסחריים ולוגיסטיים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;**  
**לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרן 050-58988560**