

הודעה לתקשורת

רני צים מרכזי קניות ממשיכה להרחיב את פעילותה:

רוכשת נכס באזור התעשייה נוף הגליל
תמורת 97 מיליון ש"ח

הנכס מאופיין בעירוב שימושים – מסחר, משרדים ותעשייה – ומתוכנן
להפוך למוקד משיכה אזורי לאוכלוסייה היהודית והערבית

על פי תכניות העבודה של החברה, בכוונתה להשביח את הנכס, שאינו מבטא כיום
את הפוטנציאל הריאלי שלו, ולהגדיל את השכירות תוך שלוש שנים לרמה של כ-
11.5 מיליון שקל

רני צים, מנכ"ל רני צים מרכזי קניות: "מדובר בנכס שנרכש דרך כונס נכסים בתהליך של
התמחרות, ואנו שמחים על כך שהצעתינו לרכישת הנכס נבחרה כהצעה הזוכה. מדובר בנכס
שעלות בנייתו כפולה מרכישתו, ומשכך אנו שבעי רצון שזכינו לרכוש אותו במחיר אטרקטיבי
במיוחד. הנכס בעל פוטנציאל השבחה משמעותי, התואם את האסטרטגיה העסקית של
החברה, וצפוי להשתלב היטב בפורטפוליו הנכסים המתרחב של החברה. הנכס ממוקם בנוף
הגליל, שהיא בירת הצפון, במיקום אטרקטיבי על ציר ראשי ומשגשג, ובכוונתנו להביא לידי
ביטוי את כל היתרונות היזמיים של הקבוצה – בתכנון, בינוי, שיווק וניהול איכותי על מנת
לממש את הפוטנציאל הגדול הטמון בו ולהביאו להיות מוקד משיכה אזורי לאוכלוסייה היהודית
והערבית".

חברת רני צים מרכזי קניות מעדכנת היום כי זכתה בהליך התמחרות במסגרת מכרז לרכישת נכס באזור התעשייה נוף הגליל (בשמה הקודם, נצרת עילית) תמורת 97 מיליון ש"ח (מחיר המשקף כ-2,600 ש"ח למ"ר מבונה).

הנכס, הידוע בכינויו קניון סיטי 1, מאופיין בעירוב שימושים, מסחר, תעשייה ומשרדים, ומשתרע על שטח בנוי ברוטו של כ-36.5 אלף מ"ר (מתוכו שטח לשיווק של כ-24 אלף מ"ר) וכולל 4 קומות עיקריות, 4 קומות ביניים וכן תחנת תדלוק קטנה המושכרת לטן חברה לדלק.

נכון ליולי 2019, שיעור התפוסה הממוצע בנכס עומד על כ-84.4% ודמי השכירות הממוצעים ל-1 מ"ר מאוכלס עומדים על 26.2 ש"ח. על פי תכניות העבודה של החברה, בכוונתה להשביח את הנכס, שאינו מבטא כיום את הפוטנציאל הריאלי שלו, ולהגדיל את השכירות תוך שלוש שנים לרמה של כ-11.5 מיליון שקל. ה-NOI השנתי הנוכחי (הכנסות תפעוליות נטו בניכוי גרעון חברת הניהול שעומד על סך של כ-1.5 מיליון ש"ח) מסתכם לסך של כ-5.5 מיליון ש"ח.

לפני כשבועיים דווחה החברה על הרחבת פעילותה בתחום הסולארי באמצעות הקמת חברה בת אשר תפעל לאיתור נכסים מניבים והתקשרויות בהסכמי שכירות להתקנת מערכות פוטו-וולטאי (סולאריות), בהתקשרויות עם צדדים שלישיים לשם מכירת חשמל וכן בהתקשרויות עם חברת החשמל ורשות החשמל.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפן. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות פעילים בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל

פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "Life Style" כפר סבא" וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים ולוגיסטיים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים. רני ציס, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרו 050-58988560; משרד: 03-7538828**

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.