

15.12.2019

הודעה לתקשורת

רני צים מרכזי קניות מעמיקה את פעילותה בתחום הסולארי

החברה הודיעה על הקמת חברה בת באמצעותה
תרחיב את פעילות ייצור החשמל מאנרגיה סולארית

בתוך כך, התקשרה חברת הבת בהסכם ראשון לרכישת מכסות
חשמל בהיקף של עד 5 מגה-וואט להקמת מערכות סולאריות

בנוסף, קיבלה החברה היתר בתנאים להקמת מערכת סולארית
קרקעית בהיקף של 1 מגה-וואט בסמוך למרכז שבבית שאן, וכן
הפעילה מערכת סולארית על גג המרכז המסחרי שבירכא

ההכנסות הצפויות בגין הרחבת הפעילות כאמור מסתכמות
בכ-4.3 מיליון שקל בשנה

בהתאם לתוכניות העסקיות של חברת הבת, בכוונתה לפעול
להקמת מערכות סולאריות בהיקף של כ-40 מגה-וואט עד
לשנתיים וחצי ממועד הקמתה

רני צים, מנכ"ל, רני צים מרכזי קניות: "אנו שמחים לעדכן היום על העמקת פעילותינו בתחום ייצור החשמל מאנרגיה סולארית, תחום שבו צברנו ניסיון בשנים האחרונות ואנו רואים בו פוטנציאל משמעותי להתרחבות ומנוע צמיחה אפשרי לחברה. כחלק מכך הודענו על הקמת חברה ייעודית אשר תתמחה בפעילות זו ובמקביל הודענו על התקשרות ראשונה לחברה הייעודית להקמת מערכות סולאריות בהיקף של עד 5 מגה וואט. בהתאם לתכניות העסקיות של החברה בהקמה, בכוונתה לפעול להקמת מערכות פוטו וולטאי בהיקף של כ-40 מגה-וואט, וזאת בתוך כשלושים חודשים ממועד הקמתה. בנוסף, הודענו על קבלת היתר בניה להקמת מערכת סולארית קרקעית בהיקף של 1 מגה וואט ועל הפעלת מערכת סולארית על גג המרכז המסחרי שבבעלות החברה בירכא בהיקף של כ-0.5 מגה וואט. אנו רואים בפעילות זו כפעילות משלימה לפעילותינו הצומחת בתחום המרכזים המסחריים ובכוונתנו לפעול במרץ להרחבתה באופן משמעותי, הן על המבנים והקרקעות שבבעלותנו, והן בפרויקטים נוספים."

חברת רני צים מרכזי קניות, מרחיבה את פעילותה בתחום הסולארי. החברה מעדכנת היום על הקמת חברה בת באמצעותה תפעל בתחום הסולארי, בדרך של איתור נכסים מניבים והתקשרויות בהסכמי שכירות להתקנת מערכות פוטו-וולטאי (סולאריות), בהתקשרויות עם צדדים שלישיים לשם מכירת חשמל וכן בהתקשרויות עם חברת החשמל ורשות החשמל (בין היתר באמצעות מכרזים) לצורך השגת מכסות ליצור חשמל וכיו"ב. החברה המוקמת תוחזק ע"י רני צים מרכזי קניות בשיעור של 60%.

בתוך כך, מעדכנת החברה כי חברת הבת המוקמת, התקשרה בהסכם לרכישת מכסות בהיקף של 5 מגה-וואט, בהן זכה המוכר במסגרת מכרז של רשות החשמל, להקמת מערכות סולאריות.

עוד מזווחת החברה, כי בתחילת חודש דצמבר קיבלה היתר בנייה בתנאים להקמת מערכת סולארית קרקעית בהיקף של 1 מגה-וואט בשטח הסמוך למרכז המסחרי שבבעלותה בבית שאן המשתרע על שטח כולל של כ-7 דונם.

יצוין, כי עד כה פעלה החברה בתחום הסולארי בדרך של הפעלת מערכות פוטו וולטאיות (סולאריות) על גגות 4 מהמרכזים המסחריים שבבעלותה (בערד, נתיבות, בית שאן ומעלות) כאשר ייצור החשמל משמש במלואו לאספקת חשמל למרכזים המסחריים עצמם. היקף ההכנסות של פעילות זו הסתכם בשנת 2018 בכ-3 מיליון שקל.

לפני כשבועיים פרסמה החברה את תוצאותיה הכספיות לתשעת החודשים הראשונים 2019 עם גידול ב-NOI בתקופה של כ-14.7% שהסתכם בכ-29.3 מיליון שקל. הרווח הנקי בתקופה טיפס לכ-22.4 מיליון שקל. במקביל לדוחות הכספיים דווחה החברה על מכירת נכס מקרקעין בשדרות תמורת כ-61.4 מיליון שקל. חלקה של רני צים במקרקעין הנמכר הינו 55%, והרווח הצפוי לה, לפני מס, עומד על כ-18.5 מיליון שקל. חלק החברה בתזרים המזומנים הצפוי מהעסקה, לאחר מס, יסתכם בכ-30 מיליון שקל.

בחודש שעבר עדכנה החברה כי כחלק מפיתוח פעילות החברה במגזר הערבי תחת המותג SEVEN, שותפות שבה היא מחזיקה ב-50% התקשרה בהסכם לייזום והקמה של מרכז מסחרי בעיר רהט, אשר ייבנה על שטח של כ-17 אלף מ"ר ויכלול כ-9,000 מ"ר שטחי מסחר. להערכת החברה, העלות המשוערת של הקמת הפרויקט (100%) עומדת על כ-51 מיליון שקל, וה-NOI השנתי הצפוי בפרויקט עומד על כ-7 מיליון שקל.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפן. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא. החברה תתמקד בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט "Life Style כפר סבא" וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים ולוגיסטיים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

לפרטים: לי שיין 052-7512226; משרד: 03-7538828

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.