

הודעה לתקשורת

'רני צים מרכזי קניות' במהלך אסטרטגי לרכישת השליטה בפעילותה במגזר הערבי

רוכשת את השליטה (62.5%) בחברת מידאס תמורת כ-50 מיליון שקל

מידאס הינה שותפתה של החברה בפרויקטים במגזר הערבי

רני צים, מנכ"ל 'רני צים מרכזי קניות': "אנו שמחים לעדכן על חתימת מזכר עקרונות לרכישת השליטה בחברת מידאס, שותפתנו בפעילות במגזר הערבי. מדובר מבחינתנו במהלך אסטרטגי של מיקוד והתקרבות לנכסים במגזר הערבי, פעילות צומחת אותה אנחנו מובילים ומנהלים ובעת נחזיק במלוא הבעלות בה, ונהנה ממלוא ההכנסות והפוטנציאל, תוך חיסכון בעלויות מטה. מלבד שני המרכזים המסחריים באום אל פאחם וירכא, אותם השקנו בהצלחה ב-2018, אנו נמצאים בשלבי הקמה של מרכז מסחרי בטירה, נערכים לקבלת היתר לפרויקט ברהט ופועלים במרץ להוציא לפועל פרויקטים נוספים במגזר הערבי, לצד פעילויות החברה השונות ליצירת ערך לבעלי המניות".

חברת 'רני צים מרכזי קניות', מעמיקה את פעילותה במגזר הערבי. החברה מעדכנת על התקשרות במזכר עקרונות לרכישת השליטה (62.5%) במידאס השקעות בנדל"ן תמורת כ-50 מיליון שקל.

מידאס הינה שותפתה של 'רני צים מרכזי קניות' בפעילותה במגזר הערבי, ומחזיקה ב-50% מהמרכזים המסחריים באום אל פאחם וירכא שהושקו בהצלחה ב-2018 תחת המותג "Seven". יצוין, כי לאחר חתימת החוזה, צפויה החברה לאחד בדוחותיה את תוצאות המרכזים באום אל פאחם וירכא ולרשום גידול ב-NOI. מידאס הינה גם שותפתה של 'רני צים מרכזי קניות' גם בפרויקטים שמקדמת החברה בדליית אל כרמל, רהט, טירה, טייבה, אום אל פאחם וערים נוספות במגזר הערבי. בנוסף, מידאס מחזיקה בכ-33% מפרויקט גני שרונה בת"א וכן במספר נכסים מניבים באנגליה.

תמורת העסקה תשולם בשתי פעימות: 70% מהתמורה תשולם בתוך 60 ימים ממועד החתימה על החוזה המפורט, ככל שיחתם, ובלבד שעד לאותו מועד התקיימו התנאים המתלים אשר יפורטו בחוזה המפורט כאשר 10% מסכום התמורה יופקד בנאמנות במועד חתימת החוזה המפורט ושאר התמורה תשולם בקרות אחד המועדים המפורטים בהסכם העקרונות ועד 12 חודשים ממועד חתימת החוזה המפורט.

העסקה כפופה לביצוע בדיקת נאותות על ידי החברה וכן להתקיימות תנאים מתלים, אשר יכללו בחוזה המפורט שיחתם.

קבוצת צים אחזקות הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפו. **חברת 'רני צים מרכזי קניות'** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחווית הקנייה. הקבוצה מונה 7 מרכזי קניות פעילים, בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, נוף הגליל, אום אל פחם וירכא. באוקטובר 2019 עדכנה החברה על רכישת מרכז מסחרי בהקמה בגני תקווה, ובפברואר 2020 עדכנה כי תעמיד הלוואה המירה לחברה בת של ברנמילר למימון השלמת פרויקט רותם 1 וכן הלוואה לברנמילר המובטחת בשעבוד וניתנת להמרה למניות ברנמילר. בנוסף, החברה מקדמת את פרויקט "Life Style כפר סבא" וכן פרויקטים מסחריים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 4 מרכזי קניות נוספים בטירה, טמרה, טייבה ורהט. רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרן 050-58988560; משרד: 03-7538828

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.