

הודעה לתקשורת

מהלך אסטרטגי ל'רני צים מרכזי קניות'

רוכשת את זכויותיה של שותפתה מידאס בפרויקטים המסחריים במגזר  
הערבי והופכת לשחקנית הנדל"ן המניב הגדולה במגזר

רני צים תשלם 70 מיליון שקל תמורת הגדלת חלקה ל-100% במרכזים  
באום אל פאחם ובירכא (פרויקטים מניבים), ובפרויקטים בטירה,  
טייבה, רהט וטמרה המצויים בשלבי ייזום פיתוח והקמה, וכן בשלב ב'  
באום אל פאחם – כולם מרוכזים תחת המותג "SEVEN"

רני צים, מנכ"ל 'רני צים מרכזי קניות': "אני שמח, נרגש ומברך על חתימתה של עיסקה אסטרטגית ומשמעותית עבור 'רני צים מרכזי קניות', במסגרתה אנו רוכשים את הבעלות המלאה במרכזי הקניות הפעילים ובפרויקטים שבשלבי ייזום והקמה בישובים הערביים, ובכך הופכים אותנו לשחקן עצמאי ומוביל בתחום הנדל"ן המניב במגזר הערבי באמצעות המותג "SEVEN".

בהמשך לחזון החברה, אנו נמשיך לפתח בקצב מואץ את הפרויקטים בישובים הערביים בישראל, ולהעמיק את פעילות החברה בהם, כמו גם בפריפריה היהודית ובמתחמים השכונתיים ואנו בוחנים גם את הרחבתה לתחומים נוספים, ביניהם מתחמי רפואה והיי-טק. "העיסקה הנוכחית, ההופכת אותנו לבעלים היחידים של הנכסים, תיצור מנגנון רזה ותביא להתייעלות בתפעול הנכסים, בנייהולם ובתהליך קבלת ההחלטות שלנו. בחרנו לבצע את העיסקה בדרך של רכישה ישירה ונקיה של הזכויות בנכסים, מבלי לרכוש גם התחייבויות או נכסים נוספים שהיו ברשות מידאס, ושאינם נוגעים לפעילות הליבה בסקטור הערבי, ומבנה זה של העיסקה יאפשר לנו להשביח את שווי הנכסים הנרכשים בצורה האופטימלית, לצד המשך השבחתם המתמדת של שאר נכסי החברה. אנו מאיצים בימים אלה את הפעילות בסקטור הערבי ואת תכנית פתיחת המרכזים החדשים, כאשר בפרויקט 'צים Seven' בטירה אנו בשלבי איכלוס מתקדמים, ואנו צופים את פתיחתו במהלך החודשים מרץ-אפריל 2021".

חברת 'רני צים מרכזי קניות', מדווחת היום על מהלך אסטרטגי להעמקת פעילותה במגזר הערבי. החברה חתמה על הסכם לרכישת חלקה של שותפתה, חברת מידאס, בפעילות המשותפת של שתי החברות בתחום של קידום, תכנון, הקמה, שיווק והפעלה של מרכזים מסחריים במגזר הערבי. התמורה שתשלם צים מסתכמת ב-70 מיליון שקל, כאשר בשלב הראשון תשלם צים 46.5 מיליון שקל תמורת הזכויות במרכזים הפעילים באום אל פאחם ובירכא, ולאחר 6 חודשים ממועד החתימה, תשולם יתרת העיסקה (23.5 מיליון שקל) תמורת זכויות מידאס במרכזים הנמצאים כיום בשלבי ייזום, פיתוח והקמה. קבוצה זו כוללת את המרכזים בטירה, רהט, טמרה, טייבה ואת הרחבת המרכז הפעיל באום אל פאחם אשר צפוי להכפיל את שטחו ולשלב גם מרפאות, משרדים ושטחי תעסוקה.

עם השלמת העסקה תחזיק רני צים בכל הזכויות בסימן המסחרי ובמותג "SEVEN" המרכז את פעילות החברה בישובים הערביים בישראל. בהמשך לחתימת ההסכם, החברה תאחד בדו"חותיה את תוצאות המרכזים המסחריים בירכא ואום אל פאחם (כבר ברבעון השלישי 2020) ועם השלמת העסקה גם את יתר פעילות המגזר הערבי. חלקה של 'רני צים' בנכסים המניבים הנרכשים הינו כ-7.2 מיליון שקל, ובנכסים בייזום והקמה צפוי לעמוד על כ-12.5 מיליון שקל עם השלמת הקמתם ובתפוסה מלאה.

את העסקה ליוותה מטעם צים עו"ד זהבית שחף ואת מידאס ייצגו עו"ד דפנה זינגר ועו"ד דודו בן יעיש ממשרד שניצר גוטליב סאמט.

**קבוצת צים אחזקות** הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפו.

**חברת 'רני צים מרכזי קניות'** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנת השינויים בתרבות הצריכה והצורך בחוויית קנייה. הקבוצה מונה 7 מרכזים מסחריים פעילים, בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, נוף הגליל, אום אל פחם וירכא.  
כמו-כן, החברה מקדמת את פרויקט "צים אורבן כפר סבא", אשר השלב הראשון בו יכלול סופרמרקט מרשת אושר עד שהשלמת בנייתו צפויה במחצית 2021. לפני כשנה רכשה החברה מרכז מסחרי שכונתי בגני תקווה היוקרתית, אליו הכניסה את ריט 1 כשותפה, וכאמור החברה בשלבי הקמה וייזום מתקדמים של 4 פרויקטים מסחריים בסקטור הערבי, בטירה, טמרה, טייבה ורהט. כל הפרויקטים ישלבו מסחר בילוי שירותים ותעסוקה.  
רני צים, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;  
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרן 050-58988560; משרד: 03-7538828**

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.