

הודעה לתקשורת

הבעת אמון ברני צים מרכזי קניות

החברה גייסה כ-30 מיליון שקל בהנפקת מניות פרטית לחברת

הביטוח הפניקס, בית ההשקעות מור וקרן VAR

רני צים, מנכ"ל רני צים מרכזי קניות: "אנו מודים לגופים שהשתתפו בהנפקה, מדובר בגופים איכותיים ומהמובילים בשוק ההון הישראלי. מעבר לכך, על רקע אירוע הקורונה והמצב הנוכחי של הכלכלה המקומית, אנו רואים במהלך זה הבעת אמון גדולה מאוד מצד שוק ההון בפעילותה של חברת רני צים מרכזי קניות ובמודל העסקי הייחודי שבנינו בחברה לאורך השנים, המתבסס בין היתר על: תמהיל נכון המוטה צריכה בסיסית, פעילות באזורים שאינם רוויים במסחר, שמירה על הוגנות תמידית מול השוכרים ועל איתנות פיננסית גבוהה, אלו הם חלק מהגורמים התומכים ביכולתה של רני צים מרכזי קניות לצלוח בצורה מיטבית את התקופה הנוכחית.  
"בתוך כך, אנו ממשיכים בפעילות הייזום שלנו, תוך מתן דגש על המגזר הערבי ואזורי הפריפריה. זאת, כחלק מהמשך צמיחתה העתידית של החברה, כאשר בימים אלה אנו מתקדמים עם פיתוח המתחם המסחרי גני תקווה, מתיחת פנים לנכס שרכשנו בנוף הגליל, הקמת סניף עבור 'אושר עד' בכפר סבא ותחילת עבודות ההקמה של המרכז המסחרי בטירה. ככוונתנו להמשיך לפעול במרץ לקידום תוכניות העבודה של החברה לצד איתור עסקאות אטרקטיביות בעלות פוטנציאל השבחה ולהוות שחקן ייחודי בתחום הנדל"ן המניב בישראל".

חברת רני צים מרכזי קניות מדווחת היום על מהלך הוני משמעותי. החברה ביצעה ביום חמישי גיוס הון בסך כ-30 מיליון שקל בדרך של הנפקת מניות פרטית, יחד עם הנפקת אופציות, שמימושן יאפשר את הגדלת היקף הגיוס בסכום נוסף של כ-23 מיליון שקל. ההנפקה הפרטית בוצעה ל-3 גופים משוק ההון הישראלי: קבוצת הפניקס, בית ההשקעות מור וקרן ההשקעות VAR.

בסך הכל, הנפיקה חברת רני צים מרכזי קניות למשקיעים כ-8.72 מיליון מניות, שיהוו כ-6.3% מהון החברה לאחר ההנפקה. במידה המשקיעים יממשו את האופציות שקיבלו, יעמוד שיעור אחזקתם הכולל בחברה על כ-8.9%. קבוצת הפניקס הינה המשקיעה הגדולה בהנפקה (כ-22 מיליון שקל), ותהפוך לאחריה לבעלת עניין בחברה עם אחזקה של כ-5.92% מההון, ובמידה וימומשו כל האופציות שהונפקו, היא עשויה להגיע עד לשיעור אחזקה של כ-7.72% בחברה. בעל השליטה בחברה, רני צים, יחזיק לאחר ההנפקה בכ-64.6% מהון החברה, ובמידה ותמומשנה האופציות, יעמוד שיעור זה על כ-59.3% מההון.

בעסקה הנוכחית, הונפקו המניות לפי מחיר של 3.45 שקל למניה, המשקף הנחה של כ-5% בהשוואה למחיר הסגירה של המניה ביום 5 באוגוסט. לצד המניות, הונפקו למשקיעים כ-5.23 מיליון אופציות, שמחיר המימוש שלהן הוא 4.4 שקל למניה, והניתנות למימוש במשך 3 שנים ממועד הנפקתן. את ההנפקה הובילה חברת החיתום ווליו ביס.

מניות רני צים מרכזי קניות, שהונפקו בתחילת שנת 2018, נסחרות בבורסה, נכון להבוקר, לפי שווי של כ-515 מיליון שקל. ההון העצמי של החברה, נכון ליום 31.3.2020, עומד על כ-422 מיליון שקל.

**קבוצת צים אחזקות** הוקמה בסוף שנות ה-90 על ידי רני צים (קבוצת רני צים אחזקות), ופועלת כיום בתחומי הנדל"ן המסחרי באמצעות צים אורבן ובתחום הקמעונאות באמצעות אופיס דיפן. **חברת רני צים מרכזי קניות** פועלת בתחום ההקמה והניהול של מרכזים מסחריים, רכישה, ייזום והשבחת קרקעות בישראל. הקבוצה פועלת מתוך אמונה בפריפריה והבנה בשינוי תרבות הצריכה וחוויית הקנייה. הקבוצה מונה 6 מרכזי קניות פעילים בערד, נתיבות, בית שאן, מעלות, אום אל פחם וירכא ו-2 מרכזים מסחריים שנרכשו לאחרונה בגני תקווה ובנוף הגליל. החברה תתמקד

בשנים הקרובות בפיתוחו של פרויקט בכפר סבא וכן בפיתוחם של פרויקטים מסחריים במגזר הערבי, בו מקימה ומתכננת החברה 6 מרכזי קניות נוספים. רני ציס, המכהן כיו"ר ומנכ"ל החברה, הינו יזם ותיק בשוק הישראלי, ובין היתר הקים את רשת חנויות המזון "כמעט חינם" שנמכרה בשנת 2012 לפי שווי של כ-350 מיליון שקל.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;  
לי שיין 052-7512226; קובי מאסטרן 050-58988560; משרד: 03-7538828**

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.